

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- umowa nr 16/2025 o wykonanie dokumentacji projektowej, zawarta 10.12.2025 r. z Powiatem Bielsk Podlaski z siedzibą w Bielsku Podlaskim i LO w Bielsku Podlaskim
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych opracowana w styczniu 2026 r. przez geodetę uprawnionego Piotra Stepaniuka (Geo-Step Usługi Geodezyjne i Kartograficzne),
- informacje wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- archiwalny projekt zagospodarowania terenu stanowiący część projektu budowlanego z września 2016 r. dla inwestycji p.n.: „Przebudowa i rozbudowa budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Bielsku Podlaskim o halę sportową z zapleczem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych nr. geod.: 1730, 1732/3, 1733, 1734 położonych przy ul. 11 Listopada w Bielsku Podlaskim” autorstwa pracowni „Architekt-Projekt” sp. z o.o.
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie,
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące akty i normy prawne oraz normatywy, w tym:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wód oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)

1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja polegająca na rozbudowie hali sportowej przy budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 6 o magazyn na sprzęt sportowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą towarzyszącą.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji wyznaczonego pod rozbudowę hali sportowej przy budynku I Liceum Ogólnokształcącego **na części działki nr 1732.**

Zakres opracowania obejmuje:

- usytuowanie projektowanej części względem budynku przeznaczonego do rozbudowy, względem granic działki oraz istniejących elementów zagospodarowania działki,
- wymiary części projektowanej,
- rozwiązanie i usytuowanie projektowanych elementów zagospodarowania, w tym: podjazdu do projektowanego wejścia serwisowego,
- korekty obrysu i rzędnych wysokościowych istniejących dojazdów, dojazdów i placów w bezpośredniej bliskości projektowanej rozbudowy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WRAZ Z INFORMACJĄ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1. Lokalizacja

Teren użytkowany przez szkołę obejmuje działki o numerach geodezyjnych 1733, 1730/2, 1732/3 o łącznej powierzchni 0,7465 ha. Południowa granica działki 1733 przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. 11 Listopada będącego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg. Od północy działki 1732/3 i 1730/2 sąsiadują z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Od wschodu działka 1733 sąsiaduje z działkami 1732/25 i 1732/26 zajętej przez dwukondygnacyjny budynek administracyjno-mieszkalny (dawniej „Dom Nauczyciela”) oraz bezpośrednio przylega do „ślepej” ściany parterowego budynku garażowego usytuowanego na działce 1732/28.

2.2. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie działek

Teren szkolny zabudowany jest w swej południowo-wschodniej i północno-wschodniej części. Zabudowę stanowią:

- dwukondygnacyjny budynek dydaktyczny zrealizowany przed II wojną światową i rozbudowany w latach siedemdziesiątych, tworzący dwukondygnacyjny czworobok z dziedzińcem w środku (przebudowanym na aulę),
- parterowe skrzydło wschodnie (wybudowane w tym samym okresie co część dydaktyczna) mieszczące salkę gimnastyczną, wycofane w głąb działki i równoległe do ulicy,
- pełnowymiarowa hala sportowa z widownią wybudowana w latach 2016-2018, powiązana komunikacyjnie i funkcjonalnie z częścią dydaktyczną

Fronton budynku dydaktycznego z głównym wejściem jest równoległy do ulicy 11-Listopada i przylega bezpośrednio do chodnika.

Przeznaczona do rozbudowy hala sportowa została dobudowana do wschodniego skrzydła budynku liceum mieszczącego salkę gimnastyczną. Oś podłużną hali usytuowano w kierunku północ – południe, tj. jest równoległe do granicy z działkami sąsiednimi 1732/24, 1732/25, 1732/26.

Hala sportowa jest obiektem zasadniczo jednokondygnacyjny, niepodpiwniczonym, przekryty dachem dwuspadowym (hala główna i widownia) oraz dachami płaskimi pograżonymi (części zaplecza poza obrysem hali głównej).

Halę główną rozwiązano na rzucie prostokąta o wym. 45,60 x 32,30 m, przy wysokości do konstrukcji dachu 9,20 m. W obrysie hali głównej znajduje się arena sportowa o wymiarach 44,0 x 23,80 m, sześciorzędowa trybuna widowni na 372 widzów, komunikacja widowni wraz z klatkami schodowymi i (pod widownią) zaplecze socjalne. Poza obrysem hali głównej znajdują się:

- trakt zespołu wejścia głównego i zaplecza technicznego, usytuowany wzdłuż szczytu północnego hali głównej (szer. 5,12 m),
- trakt z częścią zaplecza socjalnego usytuowany wzdłuż zachodniej ściany podłużnej hali głównej (szer. 2,32 m),
- trakt strefy buforowej usytuowany między południową ścianą szczytową hali głównej, a ścianą podłużną istniejącej sali gimnastycznej mieszczący komunikację ogólną, magazyny sprzętu sportowego (w poziomie parteru) i antresolę widokową (w poziomie piętra) – szer. 3,67 m.

Połączenie komunikacyjne istniejącego budynku szkolnego z nowoprojektowanym obiektem realizowane będzie w poziomie zarówno parteru jak i piętra, poprzez korytarze łącznikowe prowadzone od korytarzy szkolnych do strefy buforowej hali.

Długość elewacji frontowej wynosi 54,40 m, a całkowita szerokość – 34,62 m.

Wejścia główne do obiektu (jednocześnie wyjścia ewakuacyjne) usytuowane są w głębi działki, w licu zachodnim obiektu, od strony parkingu.

2.3. Sposób dostępu do drogi publicznej i układ komunikacji wewnętrznej

Obsługa komunikacyjna zespołu szkolnego odbywa się zjazdem bramowym z ul. 11-Listopada na działkę 1734. Zjazd ten zlokalizowany jest w pld-wschodnim narożniku tej działki i jest użytkowany wspólnie ze Szkołą Podstawową nr 5. Prowadzony wzdłuż granicy działki 1734 (SP nr 5) i działki 1733 (I LO) dojazd wewnętrzny zakończony jest pętlą wokół stanowisk postojowych przy hali sportowej I LO.

Plac parkingowy (dawniej boisko) przewidziany jest dla 31 samochodów osobowych (w tym jedno stanowisko dla samochodu osoby niepełnosprawnej). Wzdłuż zachodniej ściany hali sportowej i północnej ściany budynku szkolnego znajdują się dojścia piesze zakończone placzkami przy wejściach do obiektów. W/opisany układ komunikacyjny pełni również funkcję dojazdu przeciwpożarowego.

Nawierzchnia dojazdu i placu parkingowego oraz dojść pieszych i placzków przedwejściowych – z betonowej kostki brukowej.

Dodatkowy utwardzony zjazd na działkę znajduje się w poł-wschodnim narożniku dz. 1733 i prowadzi dojazdem wzdłuż wschodniego lica hali sportowej aż do placzku gospodarczego przy wejściu serwisowym zlokalizowanym w północnym licu ściany szczytowej tego obiektu. Dojazd zakończony jest bramą wyjazdową na teren spółdzielni mieszkaniowej.

2.4. Urządzenia budowlane związane z istniejącymi obiektami budowlanymi

Zgodnie z art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane urządzeniami budowlanymi są urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

2.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych oraz na potrzeby ochrony p/pożarowej (zasilanie hydrantów wewnętrznych) zapewnione jest przyłączem o 90 mm od linii wodociągowej PCV DN 200 mm w ul. 11-Listopada do wewnętrznej instalacji wodociągowej.

2.4.2. Odprowadzenie ścieków bytowych

Ścieki sanitarne socjalno-bytowe z budynku szkolnego i hali sportowej odprowadzane są systemem instalacji kanalizacyjnych doziemnych i przyłączem do ogólnospławnej sieci kanalizacyjnej o 300 w ul. 11-Listopada

2.4.3. Zasilanie w ciepło i ciepłą wodę użytkową

Zaopatrzenie zespołu szkolnego w ciepło i ciepłą wodę użytkową jest realizowane z miejskiej sieci ciepłnej istniejącym przyłączem niskoparametrowym w technologii preizolowanej, od węzła ciepłego zlokalizowanego w podpiwniczeniu Domu Nauczyciela.

2.4.4. Odprowadzenie wód opadowych

Ścieki deszczowe z połaci dachowych budynku szkolnego i hali sportowej oraz nawierzchni dojazdów i parkingów odprowadzane systemem doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej i przyłączami do kanalizacji deszczowej Ø600 w ulicy.

2.4.5. Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie zespołu szkolnego odbywa się przyłączem kablowym nn usytuowanym przy budynku od strony ul. 11-Listopada. Od złącza kablowego do projektowanej tablicy głównej przewidziano ułożenie linii wlv.

Oświetlenia placu parkingowego zapewniają oprawy zewnętrzne na słupach stalowych ocynkowanych z zasilaniem kablem zalicznikowym wyprowadzonym z hali sportowej.

2.4.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe przechowywane są w pojemnikach o poj. 1,1 m³ znajdujących się w wiacie śmietnikowej zlokalizowanej na dz. 1733 przy granicy z działką 1734.

2.4.7. Ogrodzenie

Teren szkolny jest ogrodzony (ogrodzenie w większości z typowych pręseł stalowych).

2.5. Zieleń

Zadrzewienie występuje w postaci pojedynczych drzew liściastych i iglastych głównie wzdłuż północnej granicy działek 1730 i 1732/3 oraz od strony ul. 11-Listopada. Po obu stronach frontonu budynku I LO oraz przy wejściu do części dydaktycznej znajdują się zieleńce z trawnikami, krzewami i drzewami ozdobnymi.

2.6. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Nie przewiduje się rozbiórki obiektów istniejących

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. Główne zmiany w funkcjonalno-przestrzennym zagospodarowania działki

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na planszy projektu zagospodarowania terenu literami ABCD. Teren inwestycji obejmuje część działki o nr ewid. 1732/3, zajmując powierzchnię ok. 275,00 m² w jej północno-wschodniej części.

Teren inwestycji obejmuje swoim obrysem płu-wschodni narożnik hali oraz podjazd do drzwi serwisowych znajdujących się w ścianie szczytowej i prowadzących bezpośrednio na arenę sportową.

W wyniku projektowanej rozbudowy obiektu zostanie zabudowana powierzchnia wyznaczona przez: szczytową północną ścianę areny sportowej i szczytową wschodnią ścianę niższego zaplecza technicznego (wentylatorni) oraz linie stanowiące przedłużenie elewacji wschodniej i północnej. W ten sposób projektowana zabudowa znajdzie się w obrysie prostokąta o wymiarach 5,12 x 4,97 m.

Inaczej: projektuje się „przedłużenie” zaplecza technicznego hali (z zachowaniem jego wysokości i szerokości), aż do wyrównania z licem wschodnim głównej hali. Powstała powierzchnia magazynowa będzie dostępna bezpośrednio z areny sportowej.

Projektowana rozbudowa pociąga za sobą konieczność wprowadzenia w obrębie terenu inwestycji określone zmiany, w tym: nieznaczne korekty obrysu istniejącego dojazdu gospodarczego, ukształtowanie nowego podjazdu pod wrota serwisowe, korekty niwelety placu, stopnie wyrównawcze na ciągu pieszym przyległym do płu. ściany zaplecza.

Nie przewiduje się żadnych zmian w istniejących zewnętrznych doziemnych instalacjach kanalizacji deszczowej znajdujących się na terenie inwestycji.

Wyżej opisane zmiany w zagospodarowaniu wskazano na planszy graficznej PZT.

3.2. Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi

Projektowanymi urządzeniami budowlanymi wchodzącymi w zakres inwestycji są wyłącznie:

- podjazd pod drzwi serwisowe,
- nawierzchnia placu przedwejściowego przeznaczona do częściowej przebudowy.

Nie projektuje się żadnych dodatkowych instalacji doziemnych i przyłączy.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy; pozyskany w wyniku rozbudowy magazyn nie będzie wyposażony w instalacje sanitarne.

3.4. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych

Nie dotyczy; pozyskany w wyniku rozbudowy magazyn nie będzie wyposażony w instalacje wodociągowe

3.5. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Bez zmian; wody deszczowe z dachu części nowoprojektowanej będą odprowadzane do istniejącej doziemnej instalacji; dodatkowy wpust dachowy zostanie wpięty do istniejącego leżaka kanalizacyjnego.

3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zasilanie obiektu w energię elektryczną nie ulega zmianie. Do zasilania opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, wpustów deszczowych będą wykorzystane istniejące obwody i rozdzielnice.

Zasilanie pozyskanego w wyniku rozbudowy magazynu nie wywołuje konieczności zwiększenia przydziału mocy.

3.7. Kanalizacja kablowa teletechniczna

Nie dotyczy; pozyskany w wyniku rozbudowy magazyn nie będzie wyposażony w instalacje teletechniczne

3.8. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej (tj. ul. 11 Listopada) – bez zmian; istniejącymi urządzonymi zjazdami na dotychczasowych warunkach.

3.9. Układ wewnętrznej komunikacji kołowej i pieszej

Istniejący układ wewnętrznej komunikacji kołowej i pieszej nie ulega zmianie, poza niezbędnymi korektami w strefie bezpośrednio sąsiadującej z projektowaną rozbudową.

3.10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian; nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.11. Gospodarka odpadami

Na dotychczasowych warunkach

4. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH

	Elementy zagospodarowania działki STAN ISTNIEJĄCY	Powierzchnia (m ²)	Udział procentowy w pow. działek szkolnych
1	Powierzchnia zabudowy, w tym: – pow. zabudowy hali sportowej – pow. zabudowy części dydaktycznej	3.387,82 1.815,70 1.572,12	45,38 % 24,32 % 21,06 %
2	Nawierzchnie utwardzone	2.363,44	31,66 %
3	Powierzchnia biologicznie czynna	1.713,74	22,96 %
4	Powierzchnia całkowita działek nr 1733, 1730/2, 1732/3	7.465,00	100,00 %
	Elementy zagospodarowania działki STAN PROJEKTOWANY	Powierzchnia (m ²)	Udział procentowy w pow. działek szkolnych
1	Powierzchnia zabudowy, w tym: – pow. zabudowy hali sportowej – pow. zabudowy części dydaktycznej – pow. zabudowy proj. części magazynowej	3.413,32 1.815,70 1.572,12 25,50	45,72 % 24,32 % 21,06 % 0,34 %
2	Nawierzchnie utwardzone	2.337,94	31,32 %
3	Powierzchnia biologicznie czynna	1.721,57	23,06 %
4	Powierzchnia całkowita działek nr 1733, 1730/2, 1732/3	7.465,00	100,00 %

Zgodnie z powyższym zestawieniem:

- powierzchnia zabudowy działek szkolnych wzrośnie o 25,5 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna działek szkolnych wzrośnie o 7,83 m²,
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych zmaleje o 25,50 m²

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Warunki planistyczne dla planowanej inwestycji zostały określone w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 18/2025 (Gp.6733.16.2025.PW) z dn. 5 listopada 2025 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski. W/w Decyzja ustala następujące istotne warunki, wymagania i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- rodzaj zabudowy – obiekty sportowe - magazyn,
- linia zabudowy – bez zmian,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 10 % powierzchni nowej zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
- wysokość zabudowy – bez zmian, geometria dachu – nie określono,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określono,

- minimalna liczba miejsc do parkowania – bez zmian,
Ponadto w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji w/w Decyzja ustala:

- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem,
- odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – istniejącym przyłączem,
- sposób zagospodarowania odpadów – bez zmian,
- odprowadzenie wód opadowych – istniejącym przyłączem,
- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z ul. 11 Listopada,
- miejsca postojowe – bez zmian,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10 % terenu

5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Planowana inwestycja położona jest w części m. Bielsk Podlaski wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr Kult.V-2b/5/82/57 z 15.01.1957., nr rej. A-412.

Na realizację projektu budowlanego należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowanej inwestycji nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jej uciążliwość zamyka w granicach własnej działki.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi. Spełnione są wymogi wynikające z ochrony przed hałasem i drganiami oraz wymogi dotyczące bezpieczeństwa i higieny.

Usytuowanie projektowanych obiektów, urządzeń i instalacji nie narusza interesów osób trzecich. Zasięg przestrzennej uciążliwości związanej z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie przekroczy granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s będzie zapewnione na dotychczasowych warunkach, tj. z dwóch hydrantów Ø 80 usytuowanych na sieci wodociągowej o 200 w pasie drogowym ul. 11-Listopada.

Hala sportowa (obiekt ZL I) jest obsługiwana pożarowo drogą pożarową typu pętlicowego o szer. 4,0 m prowadzoną od istniejącego zjazdu bramowego na działkę 1734 do projektowanej hali sportowej i wzdłuż dłuższego jej boku od strony wyjść ewakuacyjnych z budynku. Zapewnione są wymagane dla dróg pożarowych promienie łuków zewnętrznych (min. 11,0 m) i swobodny wyjazd bez cofania. Drogę pożarową przebiega w odległości min. 5 m od ścian budynków, zapewniając dostęp do ponad 30% ich obwodu zewnętrznego.

Skala i specyfika projektowanej rozbudowy nie powoduje konieczności wprowadzania zmian lub korekt w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu.

5.6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych

Zakres inwestycji nie wymaga skomplikowanych technologicznie i wysoce specjalistycznych robót budowlanych.

Ze względu na konieczność prowadzenia robót budowlanych w bezpośredniej bliskości użytkowanego obiektu sportowego i szkolnego planowana inwestycja wymaga szczególnej sprawności organizacyjnej, odpowiedniego nadzoru technicznego, zwiększonego nakładu pracy i większej uwagi w zakresie przepisów BHP.

5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lokalizacja projektowanej hali sportowej w kompleksie szkolnym **nie powoduje ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych znajdujących się poza terenem** inwestycji. Spełnia wymogi zawarte w przepisach odrębnych, tj. w Warunkach technicznych /.../, w tym w szczególności w § 12, 13, 60 i 271-273.

Analiza strefy zacienianej przez budynek hali sportowej w dniach równonocny (21 marzec i 21 wrzesień) w godzinach od 7.00 do 17.00 wykonana przy użyciu linijki słońca M. Twarowskiego, załączona do projektu budowlanego z września roku 2016, wykazała, że pomieszczenia w budynku mieszkalnym sąsiadującym z terenem szkolnym od strony północnej będą miały zapewniony czas nasłonecznienia min. 3 godz. dziennie zgodnie z § 60 Warunków technicznych/.../.

Odległość hali sportowej od budynku mieszkalnego wielorodzinnego (usytuowanego wzdłuż północnej granicy terenu szkolnego) jest większa niż wysokość przesłaniania, co umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z § 13, ust. 1, pkt 1) i ust. 2) Warunków technicznych/.../.

Projektowana rozbudowa hali sportowej w sposób oczywisty nie ogranicza warunków nasłonecznienia pomieszczeń w sąsiednim budynku mieszkalnym oraz nie powoduje przesłaniania tego budynku.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy obiektu zamyka się w granicach działki inwestora.

5.8. Informacja o uzyskanych odstępstwach od przepisów budowlanych.

Rozbudowa hali sportowej w lokalizacji przedstawionej wyżej nie wymaga uzyskania jakichkolwiek odstępstw od obowiązujących przepisów budowlanych.

Opracowali:

mgr inż. MARCIN LIPSKI

mgr inż. arch. MACIEJ POKORSKI

nr upr.: nr upr: BŁ/100/02 i PDL/BO/2260/02.....

nr upr: BŁ/83/86.....

mgr inż. ANDRZEJ ŻMIEJKO

mgr inż. MACIEJ JUROWCZYK

nr upr.: BŁ/12/88 i BŁ/140/94.....

nr upr.: PDL/0096/PWBE/19